

	CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia	Numero 10	Data 27-02-2025
---	---	----------------------------	----------------------------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172, COMMA 1, LETT. C TUEL) ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di febbraio alle ore 21:00 nella sala consiliare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico Enti Locali" e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica e sessione Ordinaria - Prima convocazione

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Zucca Fabio Roberto	Sindaco	Presente
Bozzini Gianluca	Vice Sindaco	Presente
Fossati Chiara Genoeffa	Assessore	Presente
Caprioli Giovanni	Assessore	Presente
Versiglio Mariella	Consigliere	Presente
Marozzi Luigi	Assessore	Presente
Bosco Severino Loris	Consigliere	Presente
Chiodaroli Diego	Consigliere	Presente
Cristiani Paola	Consigliere	Presente
Pernice Stefania	Consigliere	Presente
Molinari Tamara	Consigliere	Presente
Scimone Riccardo	Consigliere	Presente
Moraschini Mauro Carlo	Consigliere	Presente

TOTALE PRESENTI N. 13 TOTALE ASSENTI N. 0

Assiste il Segretario Comunale Daniele Bellomo

Presenti N. 13 - Assenti N. 0 - Totale componenti N. 13

Assume la Presidenza il Prof. Fabio Roberto Zucca nella sua qualità di Sindaco e

constatando la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Oggetto: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172, COMMA 1, LETT. C TUEL) ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- l'art. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Accertato che nel vigente P.G.T. non sono previsti interventi pubblici per piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) e terziari, né per piani per l'edilizia economico popolare (P.E.E.P.) ex Leggi 167/67 – 865/71 e 457/78;

VISTE le Leggi:

- la L. n.167 del 18 aprile 1967 e s.m.i.
- la L. n. 865 del 22 ottobre 71 e s.m.i.
- la L. n. 457 del 05 agosto 78 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12 dell'11.03.05;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente PGT, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 24.04.2024;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto che nello strumento urbanistico comunale (P.G.T.) richiamato in premessa e le relative Norme Tecniche di Attuazione non sono previsti interventi di iniziativa pubblica per:
 - a. Piani di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi della Legge n. 865/1971 e s.m.i;
 - b. Piani per l'Edilizia Economico-Popolare (P.E.E.P.), ai sensi delle Leggi n.167/62 e n. 457/78 e s.m.i;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2025, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
4. di trasmettere copia del presente atto agli interessati per gli adempimenti conseguenti di competenza;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevoli, espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Pareri

Comune di BELGIOIOSO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 25**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172, COMMA 1, LETT. C TUEL) ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20-02-2025

Il Responsabile di Settore
F.to Beatrice Costa

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Fabio Roberto Zucca

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Web di Belgioioso dal giorno 28-03-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, www.comune.belgioioso.pv.it –

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali" in data 07-04-2025

Addì, 07-04-2025

IL Segretario Comunale
F.to Daniele Bellomo

.....

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art.20 del Codice dell'Amministrazione Digitale